

**COMISION DE MANTENCION CHEQUERA ELECTRONICA**

Aplica a chequera electrónica Nova, de acuerdo a lo siguiente:

Producto	Comisión Anual	Comisión Mensual
Chequera Electrónica Individual	UF1,45 + IVA (*)	UF 0,1208 + IVA

(\*)Incluye transacciones (giros y/o consultas) **ilimitadas** en Cajeros automáticos del Bci y 4 transacciones libres en Cajeros automáticos de otros Bancos.

**COMISIONES CHEQUERA ELECTRONICA**

Comisiones aplican a cuentas Nova Chequera Electrónica Individual:

Giro por caja	Sin Costo
Comisión por transacción en exceso en cajeros automáticos de Otros Bancos.	UF 0,03 + IVA

**COMISIONES POR OTROS SERVICIOS**

Comisión por consultas en mesón (por evento):

Cartola histórica	UF 0,06 + IVA
Cartola adicional, minicartola y consulta de saldo	UF 0,03 + IVA

Comisión estado de Chequera Electrónica vía fax	Área Metropolitana	Otras Regiones
	\$0	\$0

Comisión por transferencia de fondos a otros bancos (por evento)	Sin Costo
Comisión por transferencia de fondos mismo banco (por evento)	Sin Costo

**COMISIONES TARJETA DE CRÉDITO****Tarjeta Visa**

Comisión administración semestral:

Visa Clásica Internacional	UF 0,50
Comisión por mantención mensual	UF 0,042
Comisión por cada avance en efectivo nacional	UF 0,150
Comisión por cada avance en efectivo internacional	2,0% + US\$ 1
Comisión por compras en el extranjero	2,0 %
Comisión por compras en cuotas con interés	UF 0,000
Comisión por compras en Casino	UF 0,000
Comisión por exceso monto máximo de crédito	UF 0,000
Comisión por modificación cuota fija	UF 0,000

**Tarjeta MasterCard**

Comisión administración semestral:

MasterCard Nacional	UF 0,50
---------------------	---------



Comisión por mantención mensual	UF 0,042
Comisión por cada avance en efectivo nacional	UF 0,150
Comisión por compras en cuotas con interés	UF 0,000
Comisión por compras en Casino	UF 0,000
Comisión por exceso monto máximo de crédito	UF 0,000

### **COMISIONES TARJETA DEBITO / REDCOMPRA**

Comisión administración anual (\*) UF 1,45 + IVA

(\*) Aplica sólo a tarjetas de clientes sin plan.

Forma de pago de la comisión anual: es mensual.

### **TARIFA BASE ASOCIADA A CREDITO HIPOTECARIO (\*)**

#### **Tasación**

- Recurse Interno, no hay Tasación	\$ 0
- Radio Urbano, hasta UF 10.000 (valor propiedad)	\$ 58.000
- Radio Urbano, desde 10.001 hasta UF 20.000	\$ 80.000
- Radio Urbano, desde UF 20.001	\$ 105.000

Recargo adicional por distancia según kilómetros desde el centro de la ciudad

- Fuera Radio Urbano, sobre 30 Km y hasta 75 Km	\$ 38.000
- Fuera Radio Urbano, sobre 75 Km y hasta 150 Km	\$ 74.000

#### **Estudio de título**

- Compraventa Mutuo e Hipoteca	\$ 87.000
- Recurses	\$ 37.000
- Proyectos Inmobiliarios financiados por Bci	\$ 64.000
- Proyectos Inmob. No financiados por Bci	\$ 177.000

#### **Borrador de Escritura**

- Compraventa Mutuo e Hipoteca	\$ 64.000
- Recurses	\$ 45.000
- Proyectos Inmobiliarios	\$ 57.000

#### **Derechos Notariales**

- Compraventa Mutuo e Hipoteca	\$ 64.000
- Reprogramación acogida Ley 20.130	\$ 43.000
- Recurses	\$ 15.000
- Proyectos Inmobiliarios realizados en Bcihome	\$ 43.000 (*)

(\*) en provincia, estos valores pueden cambiar.

#### **Impuesto al Mutuo**

- Recurses (***)	0,00% Sobre el Monto del Crédito
- DFL 2 nuevos primera transferencia	0,000% Sobre el Monto del Crédito
- Otros, vivienda no DFL 2 nuevo, fines generales, etc	0,000% Sobre el Monto del Crédito

(\*\*\*) Puede quedar afecto si hay diferencia entre la Tasa de Impuesto del crédito original y la que rige al momento del recuse del nuevo crédito.

#### **Conservador de Bienes Raíces (CBR)**

- Recurses	0,00% Sobre el Valor Propiedad
------------	--------------------------------



- Compraventas e Hipoteca 0,20% Sobre el Valor Propiedad
- Otros, hipotecas (\*) 0,40% Sobre el Valor Propiedad

(\*) en provincia, estos valores pueden cambiar.

**Gestoría Procurador Inscripción CBR**

- CBR Santiago y San Miguel \$ 7.000
- Aledaños Región Metropolitana \$ 10.000
- Provincia \$ 20.000

**Gestoría Obtención de Documentos. Servicios prestados por Empresas Externas.**

**Santiago**

- 1 documento \$10.000 \* más costo de documentos
- 2 a 4 documentos \$20.000 \* más costo de documentos
- 5 o más \$40.000 \* más costo de documentos

**Provincias**

- 1 documento \$10.000 \*más costo de documentos
- 2 a 4 documentos \$20.000 \*más costo de documentos
- 5 o más \$40.000 \*más costo de documentos

**Seguros**

Seguro de desgravamen menor o igual a UF 2.000: 0,32% mensual sobre el monto inicial del crédito.

Seguro de desgravamen mayor a UF 2.000: 0,30% mensual sobre el monto inicial del crédito.

**Seguros de Incendio (\*\*)**

Seguro de Incendio sin sismo	menor a UF 3.000	2,64% anual. sobre el valor asegurado, según el valor de tasación.
	mayor o igual a UF 3.000	2,25% anual sobre el valor asegurado, según el valor de tasación.
Seguro de Incendio con sismo	menor a UF 3.000	3,03% anual sobre el valor asegurado, según el valor de tasación.
	mayor o igual a UF 3000	2,51% anual sobre el valor asegurado, según el valor de tasación.

(\*) Estos valores pueden variar cuando se trate de operaciones con mas de una hipoteca, alzamientos, sociedades etc o casos especiales.

(\*\*) Se aplica sobre el monto asegurado del inmueble de acuerdo a informe de tasación.

Todas estas comisiones incluyen el IVA.

**Seguro de Cesantía:**

Aplica para Artículo Transitorio DS 40, tasa neta mensual de 10% sobre valor de dividendo





## TARIFAS ASOCIADAS A CREDITO DE CONSUMO

Autorización de firma ante Notario Público	\$2.000	
Seguro de desgravamen (sobre monto inicial del crédito) (*)	2,0703% 2,8555% 3,1629% 3,8478% 4,5133%	de créditos hasta 12 meses de 13 a 24 meses de 25 a 48 meses de 49 a 60 meses de 61 a 84 meses

(\*) Tasas aplicables a clientes menores a 65 años. Infórmese sobre las tasas aplicables en tramos superiores de edad.

Comisión por prepago (\*\*):

Operaciones no reajustables	1 mes de interés
Operaciones reajustables	1,5 meses de interés

(\*\*) Esta comisión se aplica para créditos cursados a partir del 26/06/2004. Infórmese sobre las comisiones de prepago para créditos cursados con anterioridad.

- Estas tarifas corresponden a los productos y servicios para personas de más frecuente demanda. Infórmese sobre las tarifas de otros productos o servicios con nuestros Ejecutivos.
- Los cobros son realizados en pesos, tomando como referencia el valor de la UF

## CUENTA DE AHORRO PARA LA VIVIENDA CON GIRO DIFERIDO

<b>Nombre de la Cuenta</b>	<b>GIRO DIFERIDO VIVIENDA</b>
Tasa de Interés anual	UF + 0,3%
Apertura ( Monto mínimo)	UF 0,47
Depósitos (Monto mínimo)	No Aplica
Giros anuales exentos	6
Comisión Anual tarjeta	No Aplica
Saldo mínimo	UF 0,47
Comisión trimestral por mantención	UF 0,238

Comisión por cada giro en exceso: UF 0,238 IVA incluido

Monto máximo por giro por día UF 30

Reposición Libreta : UF 0,071 IVA incluido